

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-14 y 2015-16 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2013/2012	42.6	5.0	8.6	-10.3	175.2	209.0	238.7	125.5
Vivienda individual	17.0	4.7	4.7	4.2	59.9	211.3	211.3	232.1
Dúplex	6.9	-5.3	-5.3	-16.5	54.6	554.8	554.8	502.5
Edificio de apartamento (3)	86.5	1.4	18.8	-8.5	331.1	157.8	176.2	66.6
Comercio	28.0	24.8	0.8	-25.8	97.6	152.5	252.1	95.4
Oficinas	-21.3	14.0	-2.1	-71.6	83.5	161.5	421.7	293.5
Depósitos	8.2	-0.9	-17.8	-32.4	185.9	158.1	238.9	-15.0
Industria	-7.2	-42.9	-60.0	-79.6	155.0	12.5	125.0	200.2
Centros educativos	40.7	30.8	116.2	36.6	80.7	16.7	77.3	-53.3
Hoteles	91.5	-12.5	123.9	-55.6	87.7	-	6,433.3	56,738.5
Hospitales y clínicas	17,559.0	100.0	342.9	337.3	230,195.7	100.0	425.0	341.0
Centros religiosos	22.6	9.8	13.3	-3.2	152.7	50.0	50.0	-13.8
Administración pública	241.9	19.0	-54.5	162.2	355.6	85.7	2,900.0	3,017.2
Otros (4)	386.2	26.9	144.6	319.0	574.4	125.0	383.3	328.3
2014/2013	17.7	-2.8	4.8	-11.9	37.2	30.7	37.7	96.4
Vivienda individual	9.5	-2.9	-2.9	0.4	26.3	30.4	30.4	70.1
Dúplex	-21.2	-23.3	-23.3	-26.4	-22.1	10.3	10.3	40.7
Edificio de apartamento (3)	28.6	36.2	41.9	-14.7	46.9	77.6	76.3	204.5
Comercio	33.1	5.8	9.3	19.7	39.7	59.4	70.1	36.4
Oficinas	82.5	-33.3	2.1	-17.4	115.8	50.0	75.8	98.1
Depósitos	27.3	14.3	-45.5	41.5	-5.3	23.8	-55.1	203.7
Industria	13.5	50.0	112.5	506.0	-67.3	-77.8	-88.9	-94.8
Centros educativos	236.5	-23.5	-68.7	-53.9	326.5	100.0	146.2	3,787.0
Hoteles	93.2	-28.6	-68.8	-58.5	242.4	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	9.4	-75.0	45.2	-100.0	11.9	-	-38.1	-91.3
Centros religiosos	-9.1	-37.8	25.5	-50.0	58.7	133.3	233.3	175.7
Administración pública	-58.4	-72.0	-89.7	-97.7	-25.3	-23.1	226.7	13.0
Otros (4)	-28.1	-28.8	-63.6	-56.2	9.3	-14.8	-24.8	-19.7
2015/2014	7.9	-7.5	13.4	-28.9	28.6	-7.6	15.2	6.4
Vivienda individual	-35.9	-8.9	-8.9	-45.6	-16.1	-9.0	-9.0	-15.2
Dúplex	12.8	43.6	43.6	-17.6	65.4	-18.3	-18.3	-23.2
Edificio de apartamento (3)	49.9	10.2	20.9	46.9	52.4	29.1	44.6	23.9
Comercio	22.5	-15.6	18.6	-47.2	45.5	8.1	182.3	162.2
Oficinas	37.2	-26.3	-32.0	5.7	39.4	-54.9	-22.0	89.1
Depósitos	-21.3	-51.6	285.7	-76.1	48.3	-17.2	-8.8	11.5
Industria	-32.0	25.0	29.4	-64.1	60.2	450.0	450.0	845.1
Centros educativos	-25.4	7.7	87.5	8.5	17.1	-14.3	90.1	-84.0
Hoteles	-35.5	-40.0	8.5	106.1	-45.6	..	..	..
Hospitales y clínicas	-94.1	-	-88.9	..	-94.4	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-14.2	3.6	-54.7	-61.6	-3.3	57.1	20.0	204.0
Administración pública	-50.8	-57.1	-83.8	-36.5	-49.9	-60.0	-86.7	-88.8
Otros (4)	33.8	12.8	-3.7	54.5	41.1	-8.7	-38.5	-38.4
2016/2015	-6.0	-13.2	-27.5	-30.2	-0.3	9.9	27.6	13.1
Vivienda individual	-14.7	-14.5	-14.5	-30.0	2.8	10.8	10.8	14.3
Primer trimestre	-8.1	6.3	6.3	-19.2	6.4	45.0	45.0	29.7
Segundo trimestre	18.2	11.8	11.8	-1.1	43.2	24.8	24.8	51.5
Tercer trimestre	-23.4	-24.6	-24.6	-40.3	-21.2	3.3	3.3	45.9
Cuarto trimestre	-38.4	-45.9	-45.9	-55.6	-9.5	-10.9	-10.9	-37.5

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-14 y 2015-16 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Dúplex	-7.4	-20.3	-20.3	13.2	-23.3	17.5	17.5	3.1
Primer trimestre	20.8	30.1	30.1	51.3	-22.9	12.5	12.5	-48.7
Segundo trimestre	-27.1	-68.8	-68.8	-65.5	14.0	13.6	13.6	13.5
Tercer trimestre	11.0	-43.1	-43.1	60.5	-11.5	106.3	106.3	238.4
Cuarto trimestre	-32.3	80.0	80.0	196.2	-60.5	-23.7	-23.7	-31.8
Edificio de apartamento (3)	20.1	-4.5	-18.6	-29.6	32.4	-3.8	52.9	77.8
Primer trimestre	16.7	4.5	2.6	-22.6	39.3	90.0	49.4	-11.4
Segundo trimestre	26.5	10.4	13.4	-23.0	40.5	-10.6	-12.0	17.5
Tercer trimestre	33.5	-15.0	-28.6	-9.2	38.4	21.1	136.1	304.1
Cuarto trimestre	7.7	-16.9	-53.6	-63.9	18.3	-37.2	63.4	124.4
Comercio	-6.7	-17.9	-57.9	-58.4	0.9	5.2	-0.9	0.7
Primer trimestre	1.0	-15.9	-15.0	9.7	6.1	29.5	-53.7	-56.9
Segundo trimestre	99.8	-40.8	-71.8	-88.1	176.8	-12.8	230.1	91.8
Tercer trimestre	-54.2	-8.7	-34.6	53.5	-62.3	53.8	141.2	24.9
Cuarto trimestre	-30.9	-4.4	-73.8	-77.3	-26.8	-20.0	-26.8	0.1
Oficinas	-45.4	-17.9	-92.8	-83.3	-43.8	52.2	233.7	-
Primer trimestre	-9.0	33.3	-27.8	-79.5	2.6	33.3	-4.5	-67.6
Segundo trimestre	-51.7	-80.0	-98.3	-79.1	-50.5	166.7	541.1	335.6
Tercer trimestre	-62.2	-33.3	-92.9	-94.1	-63.1	42.9	784.6	267.4
Cuarto trimestre	-50.1	133.3	-66.7	-71.4	-54.1	28.6	291.3	-6.1
Depósitos	-35.6	19.4	-76.4	-25.0	-33.0	-25.6	-32.1	-55.6
Primer trimestre	-36.3	25.0	-84.7	-55.1	-45.3	-13.6	3.4	366.5
Segundo trimestre	-5.2	-28.6	-75.0	-58.1	31.8	-17.4	10.0	-57.7
Tercer trimestre	-50.1	5.9	-89.5	-25.3	-47.6	-25.0	-20.6	-74.3
Cuarto trimestre	-23.7	90.9	535.0	554.7	-23.2	-52.9	-82.9	-85.2
Industria	57.4	-33.3	-36.4	38.7	28.9	-27.3	81.8	145.5
Primer trimestre	226.6	-	-	-93.3	2,708.3	-75.0	-75.0	363.4
Segundo trimestre	51.0	-50.0	-50.0	-89.6	-53.6	200.0	1,000.0	8,181.6
Tercer trimestre	126.5	-42.9	-50.0	323.9	-86.5	-	100.0	544.5
Cuarto trimestre	-52.2	-	-33.3	224.7	-40.4	-66.7	-33.3	-97.4
Centros educativos	-54.8	-	-	48.2	-71.2	33.3	-40.8	-37.7
Primer trimestre	-66.5	100.0	1,037.5	-1.2	-75.0	60.0	80.0	218.8
Segundo trimestre	-72.0	-100.0	-100.0	-100.0	-67.6	-25.0	-11.9	-12.0
Tercer trimestre	-6.7	150.0	685.7	1,482.3	-76.4	300.0	-83.5	-57.7
Cuarto trimestre	-42.3	66.7	70.0	106.6	-51.7	-50.0	-22.2	-89.9
Hoteles	5.5	-66.7	-29.1	54.5	-16.6	-16.7	16.8	147.4
Primer trimestre	-28.2	-	-	-	-28.1	-	-	-
Segundo trimestre	8.6	-	-	-	74.4	100.0	-39.2	-86.7
Tercer trimestre	90.6	-66.7	-29.1	54.5	147.7	-100.0	-100.0	-100.0
Cuarto trimestre	-1.7	-	-	-	-80.6	-	832.3	8,993.1
Hospitales y clínicas	102.4	200.0	140.0	54.0	105.3	-	-	-
Primer trimestre	-94.7	-	-	-	-94.7	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	3,378.3	200	140	54	..	-	-	-

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-14 y 2015-16 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)				
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Centros religiosos	-19.2	20.7	20.7	111.6	-56.8	27.3	145.8	10.0
Primer trimestre	-82.2	-25.0	-25.0	-61.6	-93.5	100.0	100.0	-3.0
Segundo trimestre	-56.6	50.0	50.0	65.0	-67.9	150.0	150.0	-46.0
Tercer trimestre	124.4	33.3	33.3	323.0	92.2	42.9	355.6	31.7
Cuarto trimestre	28.1	33.3	33.3	196.0	13.0	-44.4	-44.4	-10.0
Administración pública	-5.4	200.0	350.0	13.0	-5.7	125.0	-35.2	-45.8
Primer trimestre	86.6	..	..	..	89.9	-100.0	-100.0	-100.0
Segundo trimestre	-51.4	-50.0	-80.0	-85.3	-48.9	150.0	-37.5	-75.2
Tercer trimestre	34.4	..	..	..	17.5	..	..	..
Cuarto trimestre	3.1	-	-	695.7	0.7	..	..	..
Otros (4)	11.4	26.4	15.2	6.8	-0.1	28.6	35.8	136.2
Primer trimestre	-35.1	-	-8.3	-36.6	-39.1	18.2	40.0	85.0
Segundo trimestre	-27.9	-14.3	-30.4	-21.3	-29.1	16.7	-38.5	-50.5
Tercer trimestre	32.8	42.9	38.1	28.9	6.6	100.0	127.3	290.5
Cuarto trimestre	378.0	90.9	118.2	5,352.6	228.7	11.1	30.4	293.6

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.